

29 декабря 2009 года

N 120-ЗС

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Принят
Постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания
от 24.12.2009 N 740

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Алтайского края
от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 10.10.2011 N 135-ЗС, от 28.11.2011 N 155-ЗС,
от 04.05.2012 N 35-ЗС, от 08.04.2013 N 13-ЗС, от 12.11.2013 N 71-ЗС,
от 03.10.2014 N 73-ЗС, от 02.09.2015 N 81-ЗС, от 22.12.2015 N 125-ЗС,
от 05.04.2016 N 15-ЗС, от 02.03.2017 N 15-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС,
от 06.09.2018 N 54-ЗС (ред. 13.12.2018), от 13.12.2018 N 101-ЗС,
от 07.05.2019 N 31-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Алтайского края о градостроительной деятельности

Законодательство Алтайского края о градостроительной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, иных федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из настоящего Закона, иных законов и нормативных правовых актов Алтайского края, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности.

Статья 2. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными нормативными правовыми актами регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения) на территории Алтайского края.

(в ред. Законов Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС, от 04.05.2012 N 35-ЗС, от 13.12.2018 N 101-ЗС)

2. К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности Алтайского края являются территория Алтайского края, территории муниципальных образований Алтайского края, земельные участки, объекты недвижимости и их комплексы.

Статья 4. Субъекты градостроительной деятельности

1. Субъектами градостроительной деятельности в Алтайском крае являются Российская Федерация,

Алтайский край, другие субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

2. От имени Алтайского края, муниципальных образований в градостроительных отношениях в Алтайском крае выступают соответственно уполномоченные органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Статья 4.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 5. Полномочия Алтайского краевого Законодательного Собрания в области градостроительной деятельности

К полномочиям Алтайского краевого Законодательного Собрания в области градостроительной деятельности относятся:

1) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состава, порядка подготовки схемы территориального планирования Алтайского края, порядка внесения в нее изменений;

2) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состава и порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Алтайского края, порядка подготовки и внесения изменений в такие документы;
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

3) установление порядка подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;
(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4) - 5) утратили силу. - Закон Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС;

6) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края, и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Алтайского края;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

7) утверждение границ муниципальных образований Алтайского края;

8) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации случаев, при которых не требуется выдача разрешений на строительство на территории Алтайского края;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 6. Полномочия Правительства Алтайского края в области градостроительной деятельности
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

К полномочиям Правительства Алтайского края в области градостроительной деятельности относятся:

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1) подготовка и утверждение схемы территориального планирования Алтайского края;

1.1) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и утверждение такой схемы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 1.1 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1.2) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

(п. 1.2 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, установленных федеральным законодательством;

3) согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4) согласование проектов документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4.1) согласование проектов документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Алтайского края (далее - исторические поселения краевого значения), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", документации по планировке территории;

(п. 4.1 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

5) утратил силу. - Закон Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС;

6) резервирование земель для государственных нужд Алтайского края;

7) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС;

8) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

9) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Алтайского края от 10.10.2011 N 135-ЗС)

10) определение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

11) утратил силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС;

12) - 14) утратили силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС;

15) издание нормативных правовых актов Алтайского края в области градостроительной

деятельности;

16) утверждение сводного заключения на проект документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, на проект документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем;
(п. 16 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

16.1) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;
(п. 16.1 введен Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

17) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 7. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности

Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности осуществляет следующие полномочия:

- 1) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в его компетенцию;
- 2) утратил силу. - Закон Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС;

3) обеспечивает согласование в установленном порядке документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Алтайским краем границу, документов территориального планирования Алтайского края, документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 13.12.2018 N 101-ЗС)

4) определяет в соответствии с федеральными законами условия использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

5) подготавливает и представляет в Правительство Алтайского края сводные заключения на проекты схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем, сводные заключения Правительства Алтайского края на проекты документов муниципальных образований Алтайского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, сводное заключение на проект схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5.1) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, ее согласование с федеральными и краевыми органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям которых подготовлен указанный проект, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(п. 5.1 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования Алтайского края, ее согласование с федеральными и краевыми органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с Алтайским краем, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

- 7) утратил силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС;

8) обеспечивает реализацию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Алтайского края, в том числе осуществляет мониторинг их реализации;

(п. 8 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9) утратил силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС;

10) организует разработку нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

11) выдает разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в случаях, установленных федеральным законодательством;

(в ред. Законов Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС)

11.1) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 11.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

11.2) осуществляет создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

(п. 11.2 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

12) утратил силу. - Закон Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС;

13) иные полномочия в соответствии с положением об уполномоченном органе исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области градостроительной деятельности относятся:

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

(в ред. Закона Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС)

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

(п. 5.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) утратил силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС;

8) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов территориального планирования поселений, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления поселения, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8.1) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(п. 8.1 введен Законом Алтайского края от 04.05.2012 N 35-ЗС)

8.2) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
(п. 8.2 введен Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

8.3) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
(п. 8.3 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8.4) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
(п. 8.4 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(п. 8.5 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

9) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

1.1. К полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений в области градостроительной деятельности относятся полномочия, предусмотренные пунктами 6, 8, 8.3, 8.4 части 1 настоящей статьи, а также иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.
(часть 1.1 введена Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов, сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, сельских поселений;

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
(п. 4 в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений;
(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и

пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
(п. 5.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений;

7.1) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;
(п. 7.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.
(часть 2 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(п. 4 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;
(в ред. Закона Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС)

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;
(п. 5.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
(п. 6 в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

7) принятие решений о развитии застроенных территорий;

8) утратил силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС;

9) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов территориального планирования, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам

изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9.1) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 9.1 введен Законом Алтайского края от 04.05.2012 N 35-ЗС)

9.2) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

(п. 9.2 введен Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

9.3) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(п. 9.3 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9.4) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

(п. 9.4 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 9.5 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

10) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

4. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий в области градостроительной деятельности за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

5. Органы местного самоуправления муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

6. Указанные в частях 4 - 5 настоящей статьи соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений. Порядок заключения соглашений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

(в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

7. Для осуществления переданных в соответствии с соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

Статья 9. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

1. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края, осуществляющий функции по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Алтайского края (далее - контролирующий орган).
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

2. Контролирующий орган осуществляет контроль:
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

1) за соответствием муниципальных правовых актов законодательству Российской Федерации и Алтайского края о градостроительной деятельности;

2) за соблюдением сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Алтайского края;

3) за соблюдением процедур, установленных законодательством Российской Федерации и Алтайского края о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков.

3. Должностные лица контролирующего органа в пределах своих полномочий имеют право:
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, направления специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Должностные лица контролирующего органа в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

1) направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Должностные лица органов местного самоуправления обязаны:

1) представлять по запросу контролирующего органа необходимые для осуществления контроля документы и материалы;
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

2) направлять в контролирующий орган копии документов территориального планирования на бумажном или электронном носителе, правил землепользования и застройки на электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

3) оказывать содействие должностным лицам контролирующего органа в их работе.
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

(часть 5 введена Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

Глава 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

Статья 10. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

2. Территориальное планирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляется посредством подготовки и утверждения документов территориального планирования.

3. Документы территориального планирования, подготовка которых осуществляется на территории Алтайского края, подразделяются на:

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации - схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (или частей их территорий), документы территориального планирования Алтайского края - схема территориального планирования Алтайского края (или части его территории);

(п. 1 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) документы территориального планирования муниципальных образований.

4. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС.

5. Согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования Алтайского края осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, проектов документов территориального планирования муниципальных образований - в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Статья 10.1. Виды объектов регионального значения, местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащие отображению в документах территориального планирования

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

(введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1. На схеме территориального планирования Алтайского края отображаются следующие виды объектов регионального значения:

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1) объекты инженерной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) объекты транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;

4) объекты курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры;

5) объекты производственной инфраструктуры;

6) объекты природоохранной инфраструктуры;

7) иные объекты в соответствии с полномочиями Алтайского края.

2. На схеме территориального планирования муниципального района отображаются следующие виды

объектов местного значения муниципального района:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры;
- 5) объекты производственной инфраструктуры;
- 6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов; (п. 6 в ред. Закона Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)
- 7) межпоселенческие кладбища;
- 8) объекты специального назначения;
- 9) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

3. На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа отображаются следующие виды объектов местного значения поселения, городского округа:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;
- 4) территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;
- 5) объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- 6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; (п. 6 в ред. Закона Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)
- 7) кладбища;
- 8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

Статья 10.2. Содержание, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую схему (введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Содержание, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, а также внесения изменений в такую схему определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Состав схемы территориального планирования Алтайского края (в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1. Схема территориального планирования Алтайского края - документ территориального планирования, на основе которого осуществляется подготовка схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов.
2. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС.
3. Схема территориального планирования Алтайского края содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения. (в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)
4. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Алтайского края, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

(указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5. На картах, входящих в схему территориального планирования Алтайского края, отображается:

1) планируемое развитие планировочной структуры Алтайского края;

2) планируемые объекты регионального значения, в том числе:

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

а) инженерной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения, в том числе энергетики;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

б) транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

в) образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;

г) курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры;

д) производственной инфраструктуры;

е) природоохранной инфраструктуры;

ж) иные объекты в соответствии с полномочиями Алтайского края;

3) границы зон и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера регионального и межмуниципального значения и воздействия их последствий;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4) иные объекты, зоны и территории в соответствии с полномочиями Алтайского края.

6. К схеме территориального планирования Алтайского края прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Алтайского края в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Алтайского края с учетом прогнозов социально-экономического развития Алтайского края на долгосрочный и среднесрочный периоды;

(п. 1 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен Законом Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)

8. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Алтайского края, отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке соответствующими законами Алтайского края;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края, документами территориального планирования муниципальных образований;
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений краевого значения;
(в ред. Закона Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
(пп. е.1 введен Законом Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 12. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования Алтайского края, порядок внесения в нее изменений

1. Схема территориального планирования Алтайского края, в том числе внесение в нее изменений, утверждается Правительством Алтайского края.
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

2. Подготовка схемы территориального планирования Алтайского края может осуществляться применительно ко всей территории Алтайского края или к ее частям.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования Алтайского края осуществляется в соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 03.10.2014 N 73-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

4. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

5. Подготовленный проект схемы территориального планирования Алтайского края направляется уполномоченным органом Алтайского края в области градостроительной деятельности в Правительство Алтайского края.
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

6 - 7. Утратили силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Алтайского края.

9. Внесение изменений в утвержденную схему территориального планирования Алтайского края осуществляется только по решению органа, утвердившего схему, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящей статьей, а также статьями 12 и 13 настоящего Закона.
(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

Статья 13. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более

субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Алтайского края
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1. Обеспечение согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Алтайского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом Алтайского края в области градостроительной деятельности.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования Алтайского края подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части их соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. Проект схемы территориального планирования Алтайского края подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории Алтайского края находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.
(часть 2 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3. Проект схемы территориального планирования Алтайского края подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3.1. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен указанный проект, в целях соблюдения интересов такого субъекта Российской Федерации при установлении на его территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории этого субъекта Российской Федерации. Предусмотренное настоящей частью согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации не требуется между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен этот проект.
(часть 3.1 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования Алтайского края подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5. Срок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Алтайского края не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к таким проектам и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 2 - 4 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

(часть 5 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6. Заинтересованные лица вправе внести свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекту схемы территориального планирования Алтайского края.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 14. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

Статья 15. Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах такого поселения, городского округа.

(часть 5 введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

(часть 6 введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

Статья 16. Состав схемы территориального планирования муниципального района

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) утратил силу. - Закон Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) перечень мероприятий по реализации схемы территориального планирования муниципального района;

3) технико-экономические показатели планируемого развития муниципального района.

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района отображаются:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта;

4) объекты курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры;

5) объекты производственной инфраструктуры;

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов; (п. 6 в ред. Закона Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)

7) межпоселенческие кладбища;

8) объекты специального назначения;

9) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

4. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС.

5. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также

обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) существующие и строящиеся объекты местного значения муниципального района, указанные в части 3 настоящей статьи;

(в ред. Закона Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС)

4) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5) гидротехнические сооружения;

6) территории, требующие инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов;

7) особые экономические зоны;

8) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

9) территории объектов культурного наследия;

10) зоны с особыми условиями использования территорий, зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

11.1) границы лесничеств;

(п. 11.1 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 07.05.2019 N 31-ЗС)

12) иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8. Информация, подлежащая отображению на картах, входящих в состав схемы территориального планирования муниципального района, может быть представлена на одной или нескольких картах.

Статья 17. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района

1. Подготовка схемы территориального планирования муниципального района осуществляется применительно ко всей территории муниципального района. Подготовка схемы территориального планирования может осуществляться применительно к части территории муниципального района.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава местной администрации муниципального района.

3. В целях подготовки документов территориального планирования администрация муниципального района обеспечивает:

1) осуществление закупок работ по подготовке проекта схемы территориального планирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
(п. 1 в ред. Закона Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

2) взаимодействие с органами местного самоуправления поселений в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края, поселений, входящих в состав муниципального района;

4) согласование проекта схемы территориального планирования;

5) проверку подготовленного проекта схемы территориального планирования на соответствие техническим регламентам.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

4. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

6. Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию:

1) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

2) с Правительством Алтайского края в случае, если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории краевого значения;

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

3) с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений;

4) с органами местного самоуправления муниципальных районов или органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

(часть 6 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

6.1. В случаях, если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории краевого значения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые территории федерального значения, особо охраняемые природные территории краевого значения.

(часть 6.1 введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

7. Иные вопросы, кроме указанных в частях 6 и 6.1 настоящей статьи, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования муниципального района.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

8. Срок согласования проекта схемы территориального планирования составляет три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

9. В случае непоступления от указанных в части 6 настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального

планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

10. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава местной администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Согласительная комиссия создается и осуществляет работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

11. Проект схемы территориального планирования утверждается представительным органом муниципального района.

12 - 13. Утратили силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

14. Схема территориального планирования муниципального района на бумажном и электронном носителях направляется в уполномоченный орган государственной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

(часть 14 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

Статья 18. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района

1. Изменения в схему территориального планирования муниципального района вносятся в случаях:

1) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края, генеральных планов поселений в составе муниципального района;

2) изменения границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности, иного специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия, утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края;

3) изменения границ поселений, входящих в состав муниципального района;

4) изменения планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов социального обслуживания и иных объектов федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края, муниципального района;

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5) изменения планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, если такие изменения связаны с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд и (или) переводом земель из одной категории в другую;

(п. 5 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

6) - 7) утратили силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящей статьей, а также статьями 10, 17 настоящего Закона.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

3. При внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района такие

изменения вносятся в положение о территориальном планировании и карты, отображающие соответствующую информацию. В случаях, если вносимые изменения затрагивают отдельные объекты, зоны и территории, они могут отображаться на фрагментах соответствующих карт.
(часть 3 введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

Статья 19. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

Статья 20. Особенности совместной подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

1. Органы местного самоуправления муниципального района и органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, могут осуществлять совместную подготовку документов территориального планирования.

2. Совместная подготовка документов территориального планирования осуществляется путем разработки схемы территориального планирования муниципального района, совмещенной с генеральными планами поселений, входящих в состав муниципального района.

3. Совместная подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, совмещенной с генеральными планами поселений, осуществляется на основании соглашений органов местного самоуправления района и поселений.

4. Соглашения о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, совмещенной с генеральными планами поселений, должны содержать положения о полномочиях и правах участников соглашений, об организации и содержании работ, объемах и сроках финансирования, а также требования к составу документов, передаваемых сторонам.

5. Соглашения заключаются на срок подготовки проекта документов территориального планирования и утверждаются представительными органами муниципальных образований.

6. С инициативой о совместной подготовке проекта документов территориального планирования вправе выступить глава местной администрации муниципального района.

7. Орган местного самоуправления муниципального района направляет органам местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, предложение о заключении соглашения о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, совмещенной с генеральными планами поселений. В предложении должны содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их перечня и содержания, объема и сроков их финансирования.
(часть 7 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

8. Органы местного самоуправления поселений в течение тридцати дней со дня получения предложения, указанного в части 7 настоящей статьи, должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных частью 7 настоящей статьи положений об организации скоординированных работ.
(часть 8 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

9. Отказ от совместной подготовки проекта документов территориального планирования не допускается в случаях, установленных частью 1 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(часть 9 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

10. В случае получения согласия на совместную подготовку проекта документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается комиссия по совместной подготовке проекта документов территориального планирования.

11. Комиссия по совместной подготовке проекта документов территориального планирования создается на условиях равного представительства сторон.

12. Совместная подготовка и согласование проекта документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных статьями 17 и 23 настоящего Закона, а также с учетом положений настоящей статьи.

13. Проект документов территориального планирования, подготовка которого осуществлялась совместно, утверждается органами местного самоуправления в соответствии с их полномочиями, а также с

учетом требований, предусмотренных статьями 17 и 23 настоящего Закона.

Статья 21. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4) карту функциональных зон;

5) основной чертеж.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане (в текстовой форме), включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) перечень мероприятий по реализации генерального плана;

4) технико-экономические показатели планируемого развития поселения, городского округа.

3. На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа отображаются:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;

4) территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;

5) объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
(п. 6 в ред. Закона Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)

7) кладбища;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

4. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

5. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6. На основном чертеже отображается информация, указанная в частях 3 - 5 настоящей статьи.

7. Информация, подлежащая отображению на картах, указанных в части 1 настоящей статьи, может быть представлена на одной или нескольких картах.

8. Основной чертеж, иные карты, фрагменты карт генерального плана подготавливаются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика, прилагаемым к договору (контракту) на подготовку проекта генерального плана.

9. Текстовые материалы и карты, входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

10. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 10 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 22. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (в виде пояснительной записки) содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 13.12.2018 N 101-ЗС)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон

требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений краевого значения.

(п. 8 введен Законом Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3. В анализе использования территории поселения, городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений использования может содержаться следующая информация:

1) списки объектов культурного наследия с разбивкой по категориям охраны, с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

2) перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны;

3) описание природных условий и ресурсов территории;

4) комплексная оценка развития территории (система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений).

4. В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа может содержаться информация о функциональном зонировании территории, градостроительных и архитектурно-планировочных решениях, принятых с учетом установления зон с особыми условиями использования территорий, иная необходимая информация.

5. В оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий могут включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории.

6. Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта.

7. В перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может включаться:

1) перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию, в том числе:

а) опасные геологические процессы;

б) опасные гидрологические явления и процессы;

в) опасные метеорологические явления и процессы;

г) природные пожары;

2) перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории, в том числе:

- а) химически опасные объекты;
- б) пожаровзрывоопасные объекты;
- в) радиационно-опасные объекты;
- г) гидродинамически опасные объекты;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

в) опасные происшествия на транспорте, в том числе трубопроводном;

3) перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера (при их наличии), в том числе:

- а) биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.);
- б) природные очаги инфекционных болезней;

4) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе:

- а) сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;
- б) сведения о расположении имеющихся и проектируемых объектов противопожарной защиты;

5) другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

8. В материалах по обоснованию проектов генеральных планов, прилагаемых в виде карт, отображаются:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) зоны современного функционального использования территории поселения, городского округа;
- 4) улично-дорожная сеть и ее классификация;
- 5) существующие и строящиеся объекты местного значения поселения, городского округа, указанные в части 3 статьи 21 настоящего закона;
- 6) гидротехнические сооружения;
- 7) особые экономические зоны;
- 8) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;
- 9) территории объектов культурного наследия;

9.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
(п. 9.1 введен Законом Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС)

10) зоны с особыми условиями использования территорий, зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) нарушенные территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации, инженерной подготовке, благоустройству территорий;

12) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

12.1) границы лесничеств;

(п. 12.1 введен Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 07.05.2019 N 31-ЗС)

13) иные объекты, территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9. Состав и масштабы карт, включаемых в материалы по обоснованию проекта генерального плана, определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта.

Статья 23. Порядок подготовки генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всем территориям поселения, городского округа.

2. Подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

4. В целях подготовки документов территориального планирования местная администрация поселения, местная администрация городского округа обеспечивают:

1) осуществление закупок работ по подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(п. 1 в ред. Закона Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

2) взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального района в случае совместной подготовки документов территориального планирования;

3) согласование проекта генерального плана;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам.

5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 настоящего Закона и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 03.10.2014 N 73-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

5.1. Определение при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 5.1 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, статьей 26 настоящего Закона.
(часть 7 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8. Проект генерального плана подлежит согласованию:

1) с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа, предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) с Правительством Алтайского края в случае, если в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа, предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также, если на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории краевого значения;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований;
(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4) Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

а) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

б) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

(п. 4 введен Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)
(часть 8 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

8.1. В случае, если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения краевого значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
(часть 8.1 в ред. Закона Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

8.2. Проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района в случаях, если:
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

2) в соответствии с документами территориального планирования Алтайского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения.
(часть 8.2 введена Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

8.3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории краевого значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района в случаях, если:

1) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

2) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории краевого значения;

3) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.
(часть 8.3 введена Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

8.4. В случае, если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения краевого значения, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
(часть 8.4 введена Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

8.5. В случае если в соответствии с проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана поселения, городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(часть 8.5 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8.6. В случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, определенном частью 5 статьи 10 настоящего Закона.
(часть 8.6 введена Законом Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

8.7. В случаях, предусмотренных частью 8.6 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
(часть 8.7 введена Законом Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

9. Иные вопросы, кроме указанных в частях 8 - 8.4 настоящей статьи, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 08.04.2013 N 13-ЗС)

10. Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы, указанные в частях 8 и 8.1 настоящей статьи.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 08.04.2013 N 13-ЗС)

11. После истечения срока, установленного частью 10 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в частях 8 и 8.1 настоящей статьи.

(часть 11 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

12. В случае поступления от одного или нескольких указанных в частях 8 и 8.1 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Согласительная комиссия создается и осуществляет работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС)

13. Проект генерального плана утверждается представительным органом поселения, представительным органом городского округа.

14. Один экземпляр утвержденного генерального плана поселения, городского округа на бумажном и электронном носителях направляется в Правительство Алтайского края, один экземпляр утвержденного генерального плана поселения главе муниципального района, в границах которого находится поселение.

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

15 - 16. Утратили силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

17. Подготовка в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, осуществляется с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 17 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 24. Реализация документов территориального планирования

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа

1. Изменения в генеральный план поселения, генеральный план городского округа вносятся в случаях:

1) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края, муниципального района (в случае подготовки генерального плана поселения);

2) изменения границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности, иного специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия, утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края;

3) изменения планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов социального обслуживания и иных объектов федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края,

муниципального района (в случае подготовки генерального плана поселения);
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4) изменения планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, если такие изменения связаны с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд и (или) переводом земель из одной категории в другую;
(п. 4 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

5) изменения границ функциональных зон, утверждаемых в составе генерального плана;

6) изменения границы поселения, городского округа, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

7) - 8) утратили силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящей статьей, статьями 10 и 23 настоящего Закона.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

3. При внесении изменений в генеральный план такие изменения вносятся в положение о территориальном планировании и карты, отображающие информацию, в которую вносятся изменения. В случаях, если вносимые изменения затрагивают отдельные объекты, зоны и территории, они могут отображаться на фрагментах соответствующих карт.

(часть 3 введена Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

Статья 26. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Статья 27. Установление или изменение границ населенных пунктов

1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

2. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Статья 28. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, Правительством Алтайского края, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований в Алтайском крае
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в Алтайском крае осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

2. Подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в Алтайском крае может осуществляться совместно:
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1) Правительством Алтайского края и федеральными органами исполнительной власти;
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1.1) федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления;
(п. 1.1 введен Законом Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

2) Правительством Алтайского края и органами исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации;
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

3) Правительством Алтайского края и органами местного самоуправления;
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4) органами местного самоуправления муниципальных образований.

3. В отношении документа территориального планирования Российской Федерации совместная подготовка осуществляется в случаях:

1) планирования размещения объекта федерального значения, предусмотренного документами территориального планирования Российской Федерации, на территориях поселения, городского округа, территориях нескольких муниципальных образований;
(п. 1 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

2) установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения.
(п. 2 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4. В отношении документа территориального планирования Алтайского края совместная подготовка осуществляется в случаях:

1) планирования размещения объекта регионального значения, предусмотренного документами территориального планирования Алтайского края, на территориях поселения, городского округа, территориях нескольких муниципальных образований;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) планирования размещения объекта регионального значения на территориях других субъектов Российской Федерации;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия краевого значения.
(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

5. В отношении документа территориального планирования муниципального образования совместная подготовка осуществляется в случаях:

1) планирования размещения объекта, предусмотренного документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

2) планирования размещения объекта местного значения на территориях других субъектов

Российской Федерации или других муниципальных образований.
(часть 5 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

6. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, установленных частью 3 настоящей статьи;

2) Правительство Алтайского края в случаях, установленных частью 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи;

3) органы местного самоуправления в случаях, установленных пунктом 1 части 3, пунктом 1 части 4, частью 5 настоящей статьи.
(часть 6 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности осуществляет подготовку предложений о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования и направляет их в Правительство Алтайского края.
(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС)

8. Предложение о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должно содержать:
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

1) обоснование необходимости планирования размещения объекта федерального, регионального или местного значения и (или) установления ограничения использования территории или объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального или краевого значения;
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) положения об организации скоординированных работ по подготовке проекта документа, включающие перечень и содержание таких работ, а также объем и сроки их финансирования.
(п. 2 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

9. Орган, получивший указанное в части 8 настоящей статьи предложение, в течение тридцати дней с даты его поступления должен сообщить о своем согласии на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных пунктом 2 части 8 настоящей статьи положений об организации скоординированных работ.
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

10. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных частью 1 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях не допускается.
(часть 10 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

11. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

12. Непоступление в установленный срок ответа о совместной подготовке проекта документа территориального планирования не препятствует повторному обращению органа, инициирующего совместную подготовку проекта документа территориального планирования, с таким обращением в тот же орган.
(часть 12 в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

13. Инициатор совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования формирует комиссию по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия) из представителей, предложенных органами, которые выразили согласие на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования.
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

14. Правительство Алтайского края вправе предложить включить в состав комиссии в качестве ее членов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований, интересы которых могут быть затронуты при совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования.

(в ред. Законов Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС, от 04.07.2017 N 51-ЗС)

15. Комиссия создается на условиях равного представительства инициатора совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования и органа, выразившего согласие на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - стороны).

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

16. Руководство деятельностью комиссии осуществляется сопредседателями комиссии, которые представляют каждую из сторон.

17. Комиссия может утвердить регламент своей деятельности и при необходимости назначить из числа своих членов секретаря комиссии.

18. Каждая сторона имеет один голос. Принятие комиссией решений осуществляется на основе консенсуса.

19. По предложению сопредседателей комиссии к участию в работе комиссии в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования и иные лица.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

20. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

1) утверждение технического задания для подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования, в котором должны быть определены наименования документов и этапы их подготовки, основные параметры планирования и размещения объекта на территории, состав документов, включая графическую часть, масштабы, подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, объемы и график финансирования, а также доли софинансирования сторон;

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

2) ход и результаты подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования и их соответствие техническому заданию (после завершения каждого из этапов подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования);

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

3) целесообразность прекращения совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования с обоснованием причин принятия такого решения;

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

4) одобрение подготовленного проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования и направление их на утверждение сторон или возвращение на доработку.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

21. В случае, если при совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования предложения о размещении объекта регионального или местного значения на территории другого субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении такого объекта решается в судебном порядке.

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

Статья 29. Виды и содержание нормативов градостроительного проектирования

(в ред. Закона Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, указанными в части 1 статьи 10.1 настоящего Закона, населения Алтайского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алтайского края.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, указанными в части 2 статьи 10.1 настоящего Закона, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, указанными в части 3 статьи 10.1 настоящего Закона, объектами благоустройства территории населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

6. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 2 - 5 настоящей статьи, населения Алтайского края, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алтайского края, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Статья 29.1. Подготовка, утверждение и изменение региональных нормативов градостроительного проектирования

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

(введена Законом Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

1. Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями, определенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2. Государственным заказчиком разработки региональных нормативов градостроительного проектирования выступает уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3. Утратил силу. - Закон Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС.

4. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

- 1) административно-территориального устройства Алтайского края;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Алтайского края;
- 3) природно-климатических условий Алтайского края;
- 4) стратегии социально-экономического развития Алтайского края;
- 5) государственных программ Алтайского края;
(п. 5 в ред. Закона Алтайского края от 02.03.2017 N 15-ЗС)
- 6) прогноза социально-экономического развития Алтайского края;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Алтайского края, и заинтересованных лиц.

5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Алтайского края в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

6. Региональные нормативы градостроительного проектирования и изменения, внесенные в региональные нормативы градостроительного проектирования, утверждаются Правительством Алтайского края.
(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

7. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Алтайского края, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8. Контроль за соблюдением региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности при согласовании документов территориального планирования, документации по планировке территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

9. За осуществление градостроительной деятельности без соблюдения региональных нормативов градостроительного проектирования юридические лица, а также должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 29.2. Подготовка, утверждение и изменение местных нормативов градостроительного проектирования

(введена Законом Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

Подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в такие нормативы осуществляются в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

Статья 30. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 31. Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
 - 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 - 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- (в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования отображаются:

1) установленные на картографической основе границы территориальных зон с координатной привязкой в установленной системе координат;

2) утратил силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС;

3) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений краевого значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки;

(в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 05.12.2019 N 119-ЗС)

4) утратил силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

4.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 4.1 введена Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 15 настоящего Закона), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
(в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения краевого значения.
(п. 7 введен Законом Алтайского края от 08.04.2013 N 13-ЗС)

6. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
(часть 7 в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

8. Виды и состав территориальных зон определяются в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Помимо предусмотренных указанной статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(часть 8.1 введена Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

9. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 05.04.2016 N 15-ЗС.

10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
(п. 4 введен Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

11. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

12. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

13. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

14. Реконструкция указанных в части 13 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

15. В случае, если использование указанных в части 13 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

15.1. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. (часть 15.1 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

16. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. (часть 16 введена Законом Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

17. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории). (часть 17 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

18. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с

ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

(часть 18 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 32. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. В решении о подготовке правил землепользования и застройки определяется:

1) состав комиссии и порядок ее деятельности;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

2. Решение о подготовке правил землепользования и застройки подлежит опубликованию не позднее, чем через десять дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в Интернете. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

2.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

(часть 2.1 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа (далее - комиссия) создается решением главы местной администрации муниципального образования в целях организации разработки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении.

(в ред. Законов Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС, от 06.09.2018 N 54-ЗС)

4. Комиссия является постоянно действующим органом. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

1) представительного органа поселения или городского округа;

2) структурных подразделений администрации поселения или городского округа, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в области градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

5. В состав комиссии могут входить представители Алтайского краевого Законодательного Собрания, органов исполнительной власти Алтайского края, иных государственных органов, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

(в ред. Закона Алтайского края от 10.10.2011 N 135-ЗС)

6. Комиссия образуется в составе не менее 5 и не более 25 человек. Число членов комиссии, указанных в части 5 настоящей статьи, должно составлять не более чем две трети от общего числа ее членов.

7. По предложению членов комиссии к участию в работе в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проектов правил землепользования и застройки.

8. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

10. Порядок деятельности комиссии определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

12. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

1) организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также его доработки в случае несоответствия такого проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
(в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС, от 13.12.2018 N 101-ЗС)

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка соответствующего заключения.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

(часть 13 в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

14. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

Статья 33. Порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые 19 линейными объектами;
(п. 3 в ред. Закона Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС)

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(часть 2 в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

3. Использование земельных участков, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи, определяется органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

4. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

6. Использование земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.
(часть 6.1 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

7. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Утратила силу. - Закон Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС.

Глава 6. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ (в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

Статья 36. Назначение и виды документации по планировке территории (в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, принятие такими органами решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края, принятие такими органами решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

Статья 37. Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

2. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов регионального значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000.

6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

(часть 6 введена Законом Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

Статья 38. Проект межевания территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

(в ред. Закона Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС)

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

(п. 4 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

(п. 5 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.
(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
(часть 6.1 введена Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
(п. 6 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС; в ред. Закона Алтайского края от 07.05.2019 N 31-ЗС)

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Алтайского края, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000.

Статья 39. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

(в ред. Закона Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС)

1. Органы исполнительной власти Алтайского края, осуществляющие в установленных сферах деятельности функции по выработке и реализации государственной политики на территории Алтайского края (далее - уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края), принимают решение о

подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

2. Уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края утверждают документацию по планировке территории в случае, указанном в части 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края по собственной инициативе, по инициативе органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края обращение о подготовке документации по планировке территории (далее - обращение), проект задания на разработку такой документации, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством.

6. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с обращением и проектом задания на разработку указанной документации направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

7. В обращении должна содержаться следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) сведения об источнике финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) сведения о планируемом размещении объекта в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при ее наличии), схеме территориального планирования Алтайского края, схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане городского округа в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения обращения и проектов заданий уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края рассматривает данные документы и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии решения о подготовке такой документации с указанием причин отказа, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет инициатора.

9. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- 1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, указанные в части 5 настоящей статьи;
- 2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, указанным в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) представленное инициатором обращение не соответствует положениям, указанным в части 7 настоящей статьи;

4) у уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатором в обращении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

13. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

1.1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;
(п. 1.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

1.2) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае, если документация по планировке

территории подготовлена применительно к такой особо охраняемой природной территории;
(п. 1.2 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

2) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории;

4) владельцу автомобильной дороги в случае, если документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

(п. 4 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

14. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в части 13 настоящей статьи, обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня ее получения. О результатах согласования согласующий орган письменно уведомляет уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления документации по планировке территории в органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в части 13 настоящей статьи, такими органами не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, данная документация считается согласованной.

16. В случае предоставления одним или несколькими согласующими органами отказа в согласовании документации по планировке территории такая документация дорабатывается в целях устранения замечаний, изложенных в отказе, и повторно направляется на согласование органам, представившим такой отказ.

17. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края для ее проверки на соответствие требованиям, указанным в части 12 настоящей статьи, с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

18. В случае, предусмотренном частью 15 настоящей статьи, инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагает к документации по планировке территории, направляемой в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края, документы, подтверждающие получение согласующими органами указанной документации.

19. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации. При необходимости проверка проводится совместно с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности и иными органами исполнительной власти Алтайского края.

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

20. Органы исполнительной власти Алтайского края в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории обеспечивают рассмотрение представленной документации и информируют уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края о результатах рассмотрения.

(в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

21. По итогам совместной проверки уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

22. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Алтайского края и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, до ее утверждения подлежит согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта в срок, установленный

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

23. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края, направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (за исключением случая, если документация по планировке территории утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации, а также главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

(в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

24. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 23 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

25. Внесение изменений в документацию по планировке территории, утверждаемую уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

(часть 25 введена Законом Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

Статья 40. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 04.07.2017 N 51-ЗС.

**ГЛАВА 6.1. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

(в ред. Законов Алтайского края
от 10.10.2011 N 135-ЗС, от 04.05.2012 N 35-ЗС)

Статья 41. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

Статья 42. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
(в ред. Закона Алтайского края от 04.05.2012 N 35-ЗС)

1. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Алтайском крае осуществляется уполномоченным краевым учреждением.

2. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в Алтайском крае осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

(в ред. Закона Алтайского края от 04.05.2012 N 35-ЗС)

Статья 43. Региональный государственный строительный надзор в Алтайском крае
(в ред. Закона Алтайского края от 10.10.2011 N 135-ЗС)

1. Региональный государственный строительный надзор в Алтайском крае осуществляется органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на проведение регионального государственного строительного надзора, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Алтайского края от 10.10.2011 N 135-ЗС)

2. Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на проведение регионального государственного строительного надзора, осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(в ред. Закона Алтайского края от 10.10.2011 N 135-ЗС)

Статья 44. Выдача разрешений на строительство и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Разрешения на строительство в Алтайском крае выдаются в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

2. - 4. Утратили силу. - Закон Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС.

5. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества; (в ред. Законов Алтайского края от 06.09.2018 N 54-ЗС (ред. 13.12.2018), от 13.12.2018 N 101-ЗС)

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; (п. 1.1 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

2) строительства, реконструкции объектов, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент; указанные объекты должны быть легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций, за исключением строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи; (п. 2 в ред. Закона Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства; (п. 4.1 введен Законом Алтайского края от 28.11.2011 N 155-ЗС)

5) строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства;

6) возведения кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно в соответствии с инвестиционными программами развития сетей энергоснабжения и (или) договорами технологического присоединения; (п. 6 введен Законом Алтайского края от 03.10.2014 N 73-ЗС)

7) строительства и (или) реконструкции вдольтрассовых проездов и подъездов к автодорогам, а также переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, выездах, пересечениях, примыканиях, остановках общественного транспорта, площадок (карманов) для остановки и стоянки транспорта, организации пунктов весового контроля по согласованию с собственником и (или) владельцем автодорог; (п. 7 введен Законом Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

8) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи; (п. 8 в ред. Закона Алтайского края от 05.12.2019 N 119-ЗС)

9) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 30 метров включительно; (п. 9 введен Законом Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

10) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр; (п. 10 введен Законом Алтайского края от 02.09.2015 N 81-ЗС)

11) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

(п. 11 введен Законом Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

12) реконструкции линейных объектов: линий электропередачи, связи, газопроводов, водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, сетей канализации, не требующих увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

(п. 12 введен Законом Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

13) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

(п. 13 в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

14) строительства и (или) реконструкции водопроводов внутренним диаметром 300 миллиметров включительно при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе;

(п. 14 введен Законом Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

15) строительства и (или) реконструкции сетей водоотведения (канализации) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения (канализации);

(п. 15 введен Законом Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

16) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей всех видов, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе;

(п. 16 введен Законом Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

17) иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

(п. 17 введен Законом Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

6. Утратила силу. - Закон Алтайского края от 11.07.2011 N 93-ЗС.

7. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов осуществляются органом, выдавшим разрешение на строительство в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. В случае если застройщиком принято решение о получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 6 - 16 части 5 настоящей статьи, он оформляет разрешение на строительство на общих основаниях в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 8 в ред. Закона Алтайского края от 22.12.2015 N 125-ЗС)

9. Утратила силу с 1 января 2019 года. - Закон Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС.

Глава 7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ (в ред. Закона Алтайского края от 13.12.2018 N 101-ЗС)

Статья 45. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам и материалам, содержащимся в таких информационных системах, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация статей дана в соответствии с официальным текстом документа.

Статья 48. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) закон Алтайского края от 14 сентября 2006 года N 97-ЗС "О схеме территориального планирования Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2006, N 125, часть III);

1) закон Алтайского края от 1 февраля 2007 года N 9-ЗС "О документах территориального планирования муниципальных образований" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, N 130, часть I);

3) закон Алтайского края от 14 июня 2007 года N 51-ЗС "О нормативах градостроительного проектирования Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, N 134, часть I);

4) закон Алтайского края от 7 декабря 2007 года N 132-ЗС "О документации по планировке территории" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, N 140, часть I).

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул

29 декабря 2009 года

N 120-ЗС
